

TERNAY

La mairie a présenté son projet global pour le centre

De notre correspondant,, Patrick URBAN



Le foyer rural était comble Photo Progrès /Patrick URBAN

Mercredi, le devenir des quartiers du centre des commerces et de Villeneuve était au cœur des débats. Une rencontre riche en enseignements pour les quelque 200 personnes présentes au foyer rural.

• La rue Villeneuve agrandit

L'urbanisation galopante présente et à venir de la rue historique du village, la rue de Villeneuve, inquiète les riverains. Le maire, Mattia Scotti, et son adjoint, Michel Goy, en charge du pilotage des projets neufs, avec M. Leruth, architecte urbaniste, ont présenté la vision globale du projet d'urbanisation du secteur et des commerces à court et moyen termes.

L'exposé de ce projet, qui est susceptible d'évoluer, aura rassuré la majorité des participants à cette réunion, qui auront retenu les mots forts du premier magistrat et de son adjoint. Les deux élus ont affiché leur intention d'agrandir par étapes la rue de Villeneuve à 9 mètres au lieu de 7,2 m actuellement.

« Quant aux nouvelles constructions, nous sommes intransigeants avec les promoteurs. Ils doivent proposer des programmes avec deux places de parking

par logement. Nous ne reproduirons pas l'erreur de l'ancienne municipalité, qui a accordé un permis de construire pour l'immeuble qui situera à l'angle de la rue de Villeneuve et du chemin Guichard avec une seule place de parking par logement. C'est une catastrophe pour le secteur, mais nous avons bon espoir de proposer au promoteur un terrain qui fera office de parking. Notre priorité est également de proposer une vraie mixité sociale, de privilégier les cheminements pour piétons et vélos en accompagnement des voies, de créer des espaces verts publiques, des placettes, des jeux collectifs et de rencontre. La tâche est immense d'autant plus que tous les réseaux sont à changer. »

• **Requalification des abords de l'école**

Autres projets avec la requalification des abords des écoles et des futurs commerces, l'optimisation de l'offre de stationnement. « Le propriétaire des commerces est vendeur et les prémices d'une discussion sont engagées avec les commerçants. Notre objectif est de réaliser une façade commerciale continue en rez-de-chaussée, 30 à 40 logements en hauteurs et un parking souterrain. »

• **Tout n'est pas rose**

Le maire a déclaré qu'il n'avait pas la maîtrise totale du foncier. « Je ne peux pas empêcher un propriétaire de vendre son bien à un prometteur qui sait se montrer persuasif, financièrement parlant. La population bouge aussi, depuis 2017, 560 ventes ont été réalisées soit un quart du parc immobilier privatif du village. Nous avons aussi l'épée de Damoclès de l'État et sa loi SRU (25 % de logement sociaux). Nous devons réaliser 300 logements sociaux d'ici à 2025. Ce sera difficilement réalisable, mais nous devrions être tout de même 1 000 habitants de plus à l'horizon 2030, soit 6 500 personnes. »

« Notre priorité est de proposer une vraie mixité sociale, de créer des espaces verts, des placettes, des jeux collectifs et de rencontre. »

Mattia Scotti, maire