

TERNAY

Des commerces et une quarantaine de logements sont annoncés

De notre correspondant Patrick URBAN



Le centre commercial des Pierres, en l'état, vit ses derniers mois, il laissera place au centre des commerces et à 40 logements à l'horizon 2025 Photo Progrès /Patrick URBAN

C'est quasi officiel, la première pierre du centre des commerces sera posée en 2023. Depuis bientôt 20 ans dans les tuyaux, le projet pourrait bien sortir de terre fin 2023. Explications.

Le projet de rénovation ou de création d'un nouveau centre des commerces était dans les tuyaux depuis près de 20 ans car le centre commercial des Pierres construit dans les années 70 ans avait plutôt mal vieilli. Mais des difficultés de toutes sortes firent que ce projet s'apparentait d'avantage à « un serpent de mer ». Pourtant, la nouvelle municipalité élue en 2020 avait fait de ce nouveau centre commercial sa priorité.

Depuis deux ans, le maire Mattia Scotti et son équipe [se sont attelés à cette tâche gigantesque](#) à l'échelle d'une commune comme Ternay puisque ce nouveau centre impactera le quartier dans un rayon de 200 à 300 mètres. Il a fallu convaincre le propriétaire des lieux de vendre à un promoteur, en l'occurrence Pitch immo et de consulter plusieurs architectes qui devaient prendre en compte les contraintes urbanistiques des lieux avec la proximité des écoles des Pierres. Le maire a également rencontré les deux banques et chacun des commerçants avec l'assurance de « reloger » ces derniers le temps des travaux.

Aujourd'hui, le maire annonce que la phase projet est achevée à 98 %. Le permis de construire sera déposé en début d'année et compte tenu des délais administratifs et de la décision des Bâtiments de France et de la modification du Plan local d'urbanisme les travaux devraient démarrer au 4e trimestre 2023 pour s'achever en 2025.

Mattia Scotti l'affirme « Nous avons pensé ce projet pour les 50 ans à venir. Ce centre des commerces avec de profondes modifications en matière de logements, de commerces, d'espaces verts, de parkings sera le nouveau cœur du village. »

• **Logements et stationnements**

Pour permettre l'opération financière et la réalisation de ce centre des commerces, 40 nouveaux logements sont annoncés sur le secteur dont 13 en locatif aidé destinés aux seniors. Tous les parkings alentour seront réorganisés avec des places supplémentaires et 76 places de parking en souterrain sont prévues pour les 40 logements.

