

Notice explicative

La commune portant depuis des années le projet de reconstituer une vitrine commerciale attractive sur l'Avenue des Pierres et d'assurer une requalification du centre bourg avec une offre nouvelle de logements, une modification n°4 du PLU accompagnée de l'élaboration d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) et d'une adaptation du règlement a été engagée et approuvée par le conseil municipal en date du 11 juillet 2023.

Les objectifs poursuivis par cette procédure de modification étaient:

- **Accompagner** réglementairement une opération de **démolition-reconstruction du centre commercial** permettant de construire une façade urbaine le long de l'avenue des Pierres et visant le renouvellement de l'offre de services et de commerces de proximité, en même temps qu'un renforcement de l'offre de logements.
- **Elaborer** une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) afin de définir les principes d'aménagement sur son périmètre et notamment la galerie marchande et la station-service et tenir les objectifs de 25% de logements sociaux liés à la loi SRU.
- **Réaménager** l'espace public et le stationnement en cohérence avec son environnement proche entre l'Avenue des Pierres et la Grande Rue. La servitude de mixité sociale S3 est supprimée en conséquence pour permettre le stationnement côté école, et ceci sans incidence sur le bilan global de la mixité sociale sur le secteur

Par sa délibération n°2023/V/01/2.1.1 en date du 11 juillet 2023, le projet de la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Ternay a été approuvé.

Aujourd'hui, ce projet de reconstruction du centre des commerces situé Avenue des Pierres nécessite de procéder à une légère rectification de parcelle. Le promoteur doit acquérir une partie de l'emprise de la voie publique « Rue du Vieux Porche ».

Au regard de celle-ci et compte tenu de la nature et de la classification des emprises et conformément à l'article L.141-3 du Code de la voirie routière, il convient de réaliser une enquête publique afin de mettre en conformité les documents cadastraux avec ce projet du centre des commerces en cours afin de constater la désaffectation et le déclassement d'une partie du domaine public au droit de la parcelle AN n°31 pour 59m² le long de la Rue du Vieux Porche.

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

Année de m.a.j 2022

Département : Rhône (69) Commune : Ternay (069297)

Numéro communal * 79

Propriétaire(s)

propriétaire PBC9W5

COPROPRIETAIRES CENTRE COMMERCIAL DE TERNAY
BP 1184 69202 LYON CEDEX 01

gérant, mandataire, gestionnaire PBBQ6C

REGIE GINON
8 place DES TERREAUX BP 1184 69202 LYON CEDEX 01

Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES					EVALUATION							Exonération		
Qrt. sect. de plan	N° voirie	nature et nom de la voie ou lieu-dit			surf	contenance	ref	série	gr/	nature	classe	revenu	coll	année retour
AN	31	AVENUE DES PIERRES				Ha a Ca	pdl-lot	tarif	sa/grp	clot spé		cadas		
r exo	0 €	r exo	0 €	r exo	0 €	Surface	34 33			Revenu cadastral		0 €		
Com		Dep		Reg		totale								
r imp	0 €	r imp	0 €	r imp	0 €									



Département du Rhône
Commune de TERNAY

Avenue des Pierres

Propriété des Copropriétaires du Centre Commercial de Ternay

PLAN DE DIVISION

Référence Cadastre , Section AN 31 - Domaine Public

Echelle : 1/250

Référence au Plan	DESIGNATION	Référence au cadastre rénové				Superficie TOTAL
		Section	Adresse	Ancien numéro	Nouveau numéro	
A1	Parcelle appartenant aux Copropriétaires du centre commercial de Ternay à céder.	AN	Avenue des Pierres	31p		18ca
A2						2a84ca
B	Parcelle appartenant aux Copropriétaires du centre commercial de Ternay à conserver.	AN	Avenue des Pierres	31p		31a35ca
C	Parcelle à déclasser du Domaine Public et à céder.	AN	Avenue des Pierres	DP		59ca

Coordonnées : Locales centimétriques rattachées par GPS dans le système RGF93-CC46
 Nivellement : Local centimétrique rattaché dans le système IGN (par GPS réseau Orphéon)

Référence dossier : 23.106.A218.93.C
 Date du levé : 04/01/2023

Modification(s)

Date

Indice



BROCASOUNY
 GÉOMÈTRES-EXPERTS

SARL de GEOMETRES-EXPERTS
 04us Rue Marcelin BERTHELOT
 69120 VAULX EN VELIN
 Tél : 04 37 45 15 15
 E-mail : zhuat@brocasouny.com

Modification du titre

14/06/2023

B

Emission originale

03/02/2023

A





Département du Rhône
Commune de TERNAY

Avenue des Pierres

Propriété des Copropriétaires du Centre Commercial de Ternay

PLAN DE DECLASSEMENT

Référence Cadastre : Section AN 31 - Domaine Public

Echelle : 1/250

Référence au Plan	DESIGNATION	Référence au cadastre rénové				Superficie TOTAL
		Secteur	Adresse	Ancien numéro	Nouveau numéro	
A1	Parcelle appartenant aux Copropriétaires du centre commercial de Ternay à céder.	AN	Avenue des Pierres	31p		18ca
A2						2a84ca
B	Parcelle appartenant aux Copropriétaires du centre commercial de Ternay à conserver.	AN	Avenue des Pierres	31p		31a35ca
C	Parcelle à déclasser du Domaine Public et à céder.	AN	Rue du Vieux Porche	DP		59ca

Coordonnées : Locales centimétriques rattachées par GPS dans le système RGF93-CC46
Nivellement : Local centimétrique rattaché dans le système IGN (par GPS réseau Orphéon)

Reproduction Réservée

Référence dossier : 23.106.A218.93.C. Date du levé : 04/01/2023	Modification(s)	Date	Indice
 BROCA SOUNY GÉOMÈTRES-EXPERTS SARL de GÉOMETRES-EXPERTS 10bis Rue M ^e de Solin BERTHELOT 69120 VAULX EN VELIN T. 04 78 45 15 15 E. info@brocasouny.com	Emission originale	23/06/2023	A

