



PÔLE DE SANTÉ

DE LA MAISON MÉDICALE AU PÔLE DE SANTÉ



Une des premières Maisons Médicales de France, créée en 1974 à l'initiative des Docteurs Junod William et Odile, ainsi que des Docteurs Burgensis et Tanné.

Quatre raisons ont amené la Commune à réaliser cette transformation :

- Des locaux vétustes et inadaptés, notamment pour les personnes à mobilité réduite
- Une offre de soins devenue insuffisante pour une population de plus de 5600 habitants et une patientèle atteignant 9500 patients
- La nécessité d'offrir aux praticiens des infrastructures modernes et fonctionnelles pour des conditions de travail optimales, assurant ainsi, à la fois le confort des praticiens et des patients
- Permettre l'installation de nouveaux praticiens afin d'élargir l'offre de soins en médical et paramédical

Elle se rénove et s'agrandit pour devenir un Pôle de Santé Pluridisciplinaire



De la réflexion à la mise en œuvre 2020-2024 : les grandes étapes du projet

> 2020 : Premières réunions de la nouvelle équipe municipale sur le projet de rénovation et d'extension de la Maison Médicale.

> 7 avril 2021 : signature du compromis d'achat en présence du Dr Fumey-Humbert, représentant la SCI maison médicale et de Maître Sandjian de l'étude ACTANOT.

> 16 juin 2021 : signature de l'acte de vente définitif de la Maison Médicale pour 805 000 € : achat mûrement réfléchi, notamment d'un point de vue financier, afin que cette opération s'équilibre sur une période d'exploitation de 20 ans. La Maison Médicale devient un bien communal.

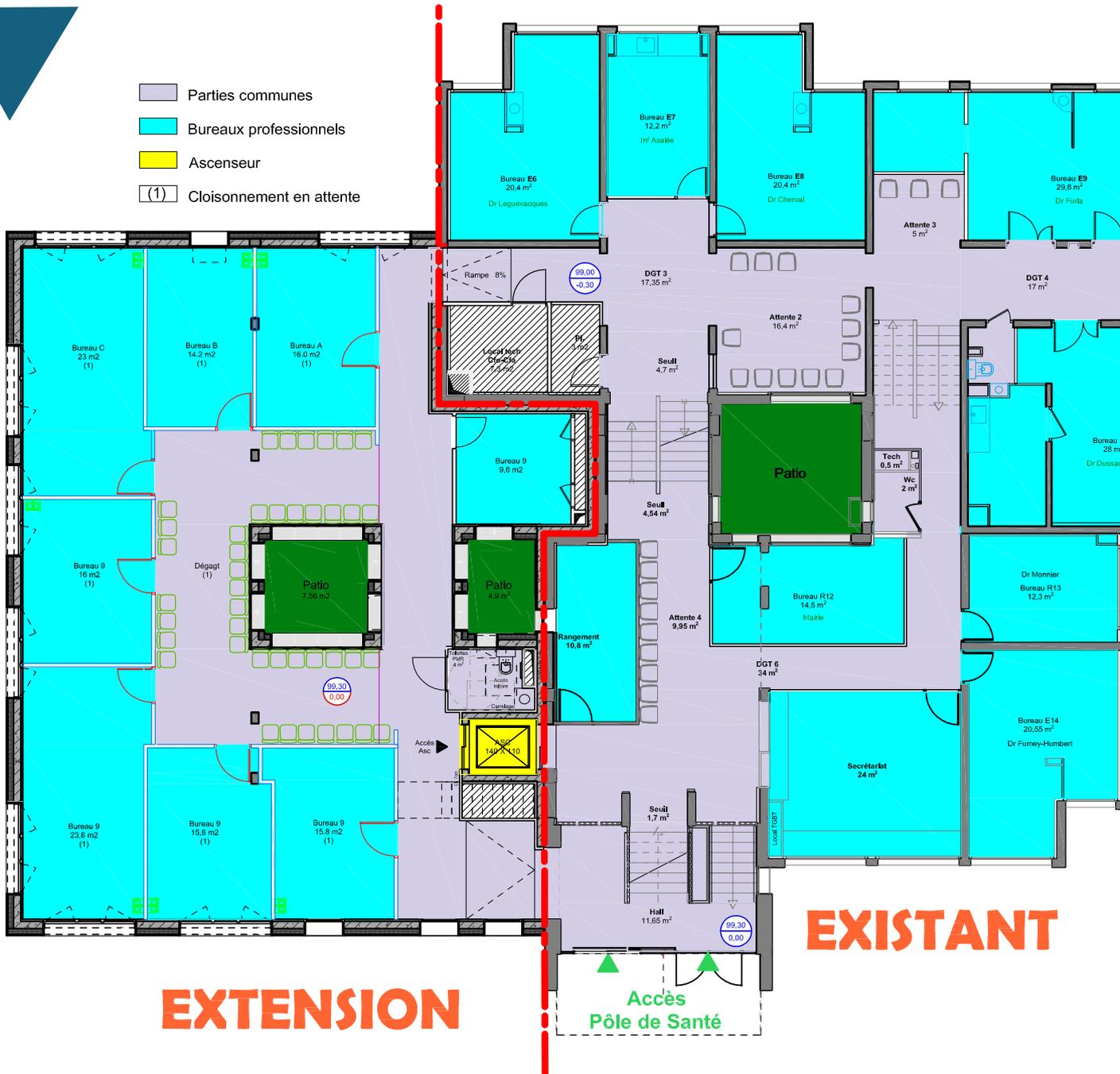
> de 2022 à 2024 : Phase de concertations entre la Commune et les équipes médicales d'une part, les architectes et bureaux d'études potentiels d'autre part. Consultations d'entreprises.

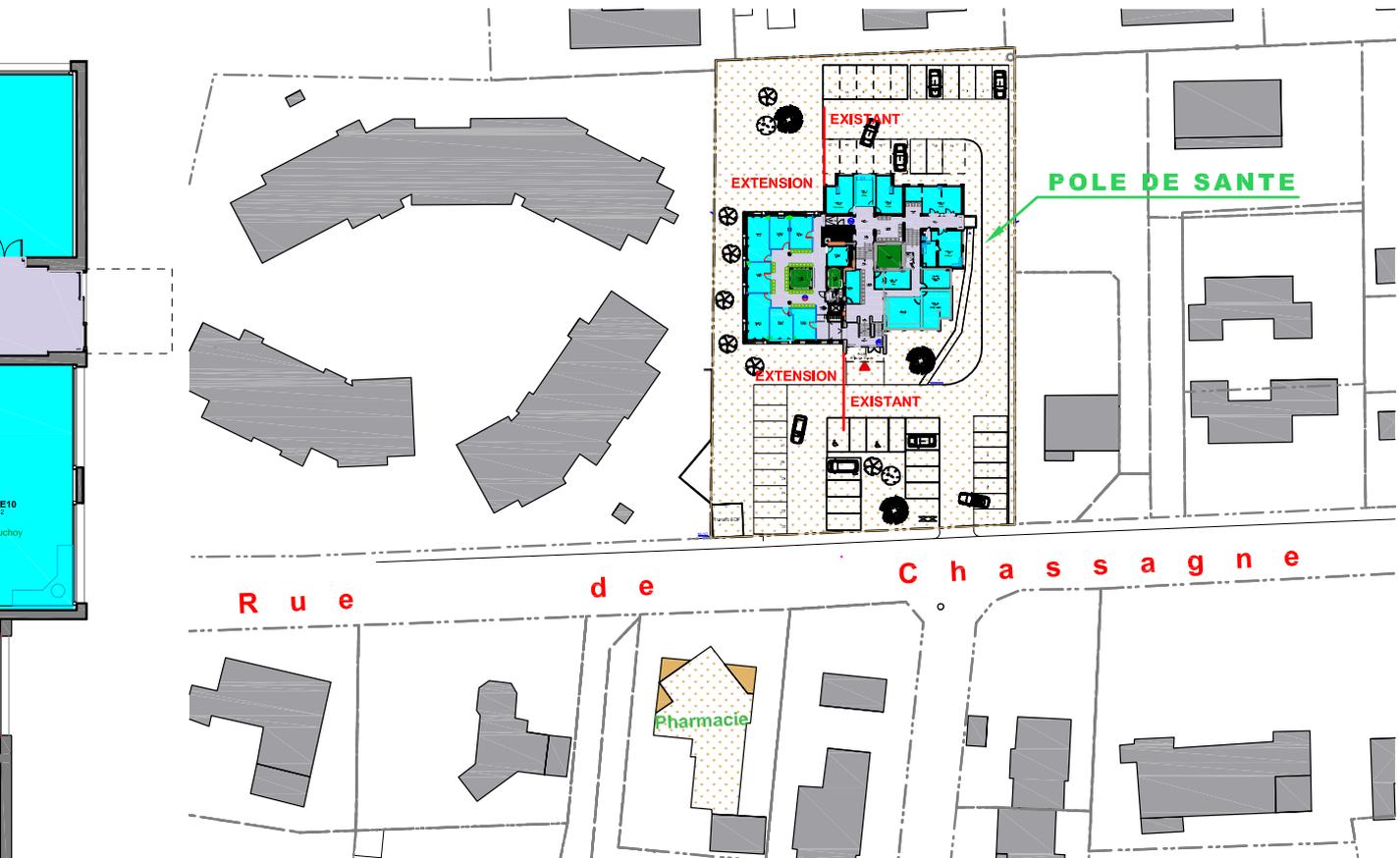
> 8 juillet 2024 : Permis de construire accordé. Architecte : Philippe Guenet.

PLAN ET IMAGES EN PROJECTION



- Parties communes
- Bureaux professionnels
- Ascenseur
- Cloisonnement en attente





DE NOMBREUSES AMÉLIORATIONS



- > un accès unique à l'ensemble de l'établissement
- > un accès à tous les niveaux et ½ niveaux par un ascenseur
- > des circulations horizontales simples
- > des bureaux praticiens clairement identifiés
- > des stationnements supplémentaires



LES GRANDES ÉTAPES DU CHANTIER

1/ Réhabilitation du bâtiment existant

- Mi-novembre à fin novembre 2024 : travaux préparatoires pour permettre le déplacement de 3 praticiens dans des locaux rénovés.
- Début décembre 2024 : démarrage des travaux de réhabilitation par la réfection complète du niveau R-1/2 après travaux de désamiantage puis travaux sur R+1/2.
- Printemps 2025 : élargissement des parties communes, modification des salles d'attente, changement de la chaudière.

2 / Construction du bâtiment neuf

- Début décembre 2024 : travaux préparatoires de terrassement et dévoiement des réseaux enterrés.
- Début janvier 2025 : démarrage du chantier.
- Fin 2025 : achèvement des travaux

N.B : Le cloisonnement des parties privatives ne sera réalisé qu'en fonction de l'arrivée de nouveaux locataires pour respecter leurs attentes.



FINANCEMENT DU PROJET ET SUBVENTIONS

> Projet de 1,2 millions d'euros qui intègre l'ensemble des travaux de rénovation et d'agrandissement, dont la réalisation d'un ascenseur indispensable dans cette structure à 4 demi-niveaux.

> Prêt sur 30 ans. Subvention de 120 000 € du Département. En attente de celle de la Région...

LES PRATICIENS DU PÔLE DE SANTÉ

Les équipes médicales en place

5 Médecins généralistes :

Dr G. BACHAUD ;
Dr F. CHERUAL ;
Dr G. FUMEY-HUMBERT ;
Dr J. LEGUEVAQUES ;
Dr D. NEVEUX
Dr A. GRACIA PEREZ, nouvelle arrivée,
en Novembre 2025

Ophtalmologue : Dr C. FURLA

Chirurgien-Dentiste :

Dr N. DUSSAUCHOY

Sage-Femme :

Mme C. LEGENDRE CABRET

Orthophoniste :

Mme C. MONNIER

4 Infirmier(e)s en soins à domicile :

Muriel DESSALCES ; Frédéric JAMES ; Sylvie MURARO ; Emilie TREBOZ

Infirmière Asalée :

Mme D. MARÉCHAL

Nouveaux arrivants au printemps 2025 :

- une ostéopathe : Mme PALAZZOLO
- une psychologue clinicienne : Mme PEREIRA
- une psychomotricienne : Mme REDON

Discussions en cours pour d'autres praticiens...

INFOS PRATIQUES

Adresse : 47 rue de Chassagne - 69360 Ternay
Secrétariat : ouvert de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00
Fermé le samedi
Téléphone : Maison Médicale : 04 72 49 80 50
Infirmiers à domicile : 04 72 49 70 13 / 06 78 92 43 62